Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	212137
Ziua	01
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215385644

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30742 Isalnita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Isalnita, EXTRAVILAN, T 7, P 192

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30742	Din acte: 23.800 Masurata: 23.600	teren extravilan neîmprejmuit, tarla 7, parcela 192, Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80962 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. Aviz nr. T3-2287, din 06/07/2015 emis de UM 02700 BUCURESTI;		
B7	Se notează «avizul negativ» emis în condiţiile Legii nr.17/2014, pentru încheierea unui contract de vânzare- cumpărare al imobilului din prezenta carte funciară.	A1
124753 / 22/05/2023		
Act Administrativ nr. H.C.J. 265_12.12.2019; Dispozitie 251_23.07.2020; H.C.J. 216_ 29.09.2021, din 22/05/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ; Act Administrativ nr. Anexa 4 la Hotararea nr 216 din 2021_POZ 152, din 29/09/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul diminuarii suprafetei imobilului de sub A 1 de la 23800 mp la 23600 mp ca urmare a exproprierii suprafetei de 200 mp	A1
311803 / 17/11/2025		
Act Administrativ nr. Decizia nr. 55, din 12/08/2025 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvolatarii Rurale – Directie pentru agricultura judeteana Dolj; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 103, din 12/11/2025 emis de Primaria Comunei Isalnita;		
B14	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in Cc.	A1
330591 / 08/12/2025		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT.NR.1595, din 05/12/2025 emis de Dragusin Danut Florin;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OLTENIA TECH INVESTMENT SOLUTION SRL**	
2744 / 13/01/2026		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 99, din 13/10/2025 emis de Primaria Isalnita;		
B18	se noteaza intentia de RACORDARE ELECTRICA LA SEN PENTRU INSTALATIA DE STOCARE ENERGIE ELECTRICA ISALNITA	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 103, din 12/11/2025 emis de Primaria Isalnita;		
B19	se noteaza intentia de CONSTRUIRE CAPACITATE STOCARE ENERGIE ELECTRICA, COMPUSA DIN INSTALATII DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DRUMURI DE ACCES, RETELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, IMPREJMUIRE STATIE SI POSTURI INTERIOARE DE TRANSFORMARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

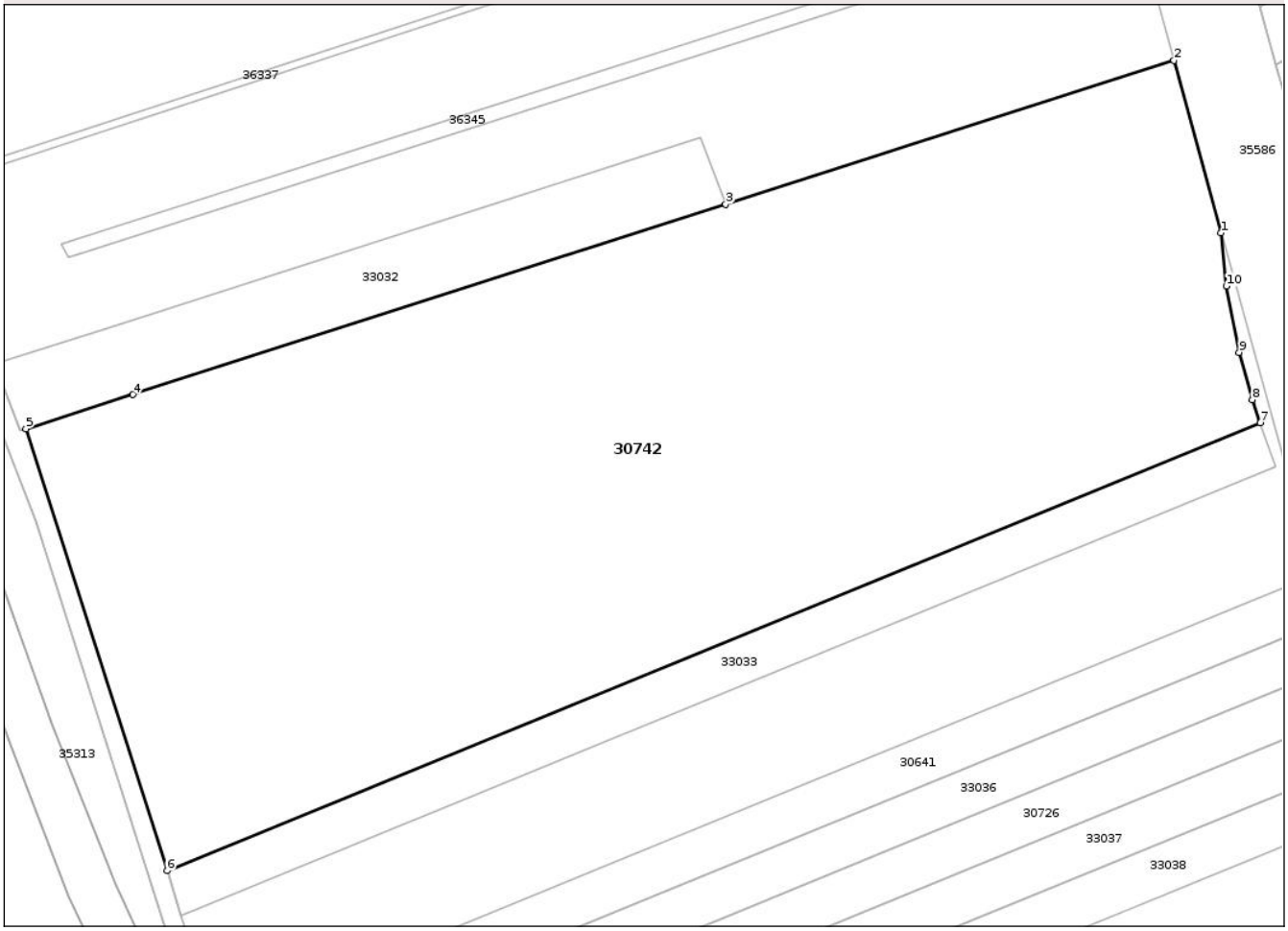
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30742	Din acte: 23.800 Masurata: 23.600	teren extravilan neîmprejmuit, tarla 7, parcela 192, Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	Din acte: 23.800 Masurata: 23.600	7	192	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	38.963
2	3	102.583
3	4	135.743

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	24.442
5	6	100.99
6	7	257.408
7	8	5.315
8	9	10.704
9	10	14.698
10	1	11.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/09/2026, 09:34

Aurel Mindrican
Digitally signed by Aurel Mindrican
Date: 2026.09.17 11:14:37 +02'00'

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro